

Меры поддержки бизнеса в Московской области



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И НАУКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предоставление в аренду земельных участков без проведения торгов

При реализации **Масштабного инвестиционного проекта** на арендуемом земельном участке предусмотрена возможность дальнейшего его выкупа за **15%** (**7,5%** в отдаленных ГО) от кадастровой стоимости.



Выкуп земельного участка:

- **15%** от кадастровой стоимости
- **7,5%** от кадастровой стоимости в отдаленных Городских округах МО



Период аренды:

- от 3-х до 10 лет

Направления реализации масштабного инвестиционного проекта:

- Развитие обрабатывающих производств, сельского хозяйства, туристской инфраструктуры
- Строительство административно-делового (офисного) центра
- Развитие и строительство дорожной и транспортной инфраструктуры
- Проведение научных исследований и разработок и др.

Дополнительные условия:

- Регистрация предприятия на территории МО
- Соответствие приоритетам и целям стратегии социально-экономического развития МО
- Увеличение количества рабочих мест и ежегодных налоговых поступлений

Возмещение капитальных вложений в объекты основных средств

При осуществлении инвестиций **от 50 млн руб.** в новое строительство компании получают следующие льготы:

Налог на имущество

0%

(в течение **5 лет**)

Порядок применения льготы:

- Льгота предоставляется автоматически (проект «Прямого действия») без соглашения с Правительством МО

Дополнительные условия:

- Регистрация организации на территории МО
- Объект впервые введен в эксплуатацию
- Объект должен соответствовать коду ОС: **«Сооружения»** или **«Здания (кроме жилых)»**
- Объект не должен быть предназначен и использоваться для торговли
- Направление высвобожденных средств на развитие организации

Возмещение затрат на создание объектов инженерной инфраструктуры

При осуществлении инвестиций от 100 млн руб. в строительство нового промышленного предприятия или от 1 млрд руб. в модернизацию оборудования компании имеют право на возмещение до 20% расходов:

Возмещение:

до **80** млн руб., если

50 новых рабочих мест

Инвестиции от 100 млн до 1 млрд руб.

до **100** млн руб., если

70 новых рабочих мест

Инвестиции от 1 до 5 млрд руб.

до **200** млн руб., если

130 новых рабочих мест

Инвестиции от 5 млрд руб.

не более **20%** стоимости проекта

Дополнительные условия:

- Регистрация предприятия на территории МО
- Наличие заключения ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
- ОКВЭД должен соответствовать разделу «С» (за исключением 11.01, 12, 18, 19 и 33)
Ввод в эксплуатацию не ранее 01.01.2022
- Наличие технологического присоединения от ресурсоснабжающей организации

Региональный инвестиционный проект (РИП)

Целью **Регионального инвестиционного проекта** является производство товаров в сферах:

- Обрабатывающее производство
- Разработка компьютерного ПО
- Информационные технологии
- Экспериментальные разработки
- Сельское хозяйство и рыбоводство
- Энергетическая утилизация

Условия:

Необходимо Войти в **Реестр участников РИП** (согласно НК РФ)

Инвестиции

50-500 млн руб. (за **3** года)

Налог на прибыль
10%

Налог на имущество
0% (в течение **4** лет)

Инвестиции

от **500** млн руб. (за **5** лет)

Налог на прибыль
10%

Налог на имущество
0% (в течение **4** лет)
1,1% (с **5** по **7** годы)

Субсидии субъектам МСП («Модернизация»)

Субъекты МСП, зарегистрированные на территории МО, имеют право на компенсацию затрат на **покупку оборудования**, а также на первый взнос по **лизингу оборудования**.

Компенсация затрат на покупку оборудования

Максимальная сумма к возмещению
5 млн руб.

(не более **50%** от общего объема инвестиционных затрат)

Компенсация затрат на первый взнос по лизингу оборудования

Максимальная сумма к возмещению
5 млн руб.

(не более **50%** от общего объема инвестиционных затрат)

Дополнительные условия:

- Компания является субъектом МСП и осуществляет деятельность в сфере производства
- Новое оборудование, дата изготовления (выпуска) менее 5 лет
- Не компенсируются затраты на транспортные средства (кроме спецтехники)
- Затраты компенсируются на приобретенное оборудование с 1 января года приобретения

Субсидия промышленным предприятиям на приобретенное оборудование

Производственные компании, зарегистрированные на территории МО, имеют право на возмещение части затрат, связанных с приобретением нового оборудования.

Компенсация затрат на покупку оборудования

Максимальная сумма к возмещению

20 млн руб.

(не более **50%** от общего объема инвестиционных затрат)

Основным видом экономической деятельности являются коды:

10.51, 10.86.5, 10.86.64, 10.89.4, 10.89.8, 10.91.3, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32

за исключением подгрупп 20.14.1, 20.15.8, 20.59.2, 20.59.6, 20.53 (при производстве продуктов питания), 24.46

Дополнительные условия:

- Новое оборудование, дата изготовления (выпуска) менее 5 лет
- Затраты произведены не ранее 1 января 2022 года

Льготный кредит на приобретение оборудования

Фонд Развития Промышленности Московской области предоставляет займы на реализацию проектов направленных на расширение или модернизацию промышленных предприятий.

Программа «Приобретение оборудования»

Сумма займа

от **10** до **150** млн руб.

Процентная ставка

от **3** до **5%**

Дополнительные условия:

- ✓ Общий бюджет проекта от **14,5 млн руб.**
- ✓ Софинансирование **≥30%** бюджета проекта
- ✓ Срок займа: **до 5 лет**

Программа «Импортозамещение»

Сумма займа

от **50** до **150** млн руб.

Процентная ставка

от **1** до **5%**

Дополнительные условия:

- ✓ Общий бюджет проекта от **62,5 млн руб.**
- ✓ Софинансирование **≥20%** бюджета проекта
- ✓ Срок займа: **до 7 лет**

Льготы для резидентов Особых экономических зон

Особая экономическая зона (ОЭЗ) – территория, на которой действует льготный режим предпринимательской деятельности, а также может применяться процедура свободной таможенной зоны.

В Московской области действуют **2 ОЭЗ технико-внедренческого типа** и **3 промышленно-производственные ОЭЗ**.

Налоговые и таможенные платежи:

Налог на прибыль

2% (первые **8** лет)

7% (в период с **9** по **14** год)

15,5% (по истечении **14** лет)

Налог на имущество

0% (в течение **10** лет)

Земельный налог

0% (в течение **5** лет)

Транспортный налог

0% (в течение **5** лет)

Таможенные платежи

0% – таможенные пошлины

0% – ввозной НДС

Дополнительные преимущества:

- Бесплатное подключение к электрическим и тепловым сетям
- Предоставление IT-инфраструктуры, услуг связи, услуг по автоматизации бизнес-процессов
- Услуги таможенного представителя (брокера)
- Предоставление рекламно-маркетинговых услуг, организация и проведение выставок
- Консалтинг, юридические услуги, ведение бухгалтерского учета

Инвестиционный налоговый вычет

Инвестиционный налоговый вычет (ИНВ) позволяет **уменьшить налог на прибыль** на сумму инвестиций в основные средства 3-10 амортизационных групп.

Расчет ИНВ:

- **Ставка налога на прибыль снижена с 25% до 15%**
- Сумма вычета не может превышать общую сумму инвестиций в основные средства
- **Остаток вычета можно перенести на последующие периоды**

Кто может воспользоваться:

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| ✓ Информационные технологии | ✓ Автомобильная обработка грузов |
| ✓ Производство машин и оборудования | ✓ Производство авто и ж/д транспорта |
| ✓ Ж/Д транспорт | ✓ Фармацевтика |
| ✓ Транспортная обработка грузов | ✓ Гостиничная деятельность и др. |

Порядок применения ИНВ:

- Регистрация организации на территории МО/Обособленного подразделения
- Использование ИНВ необходимо отразить в учетной политике
- Использовать право на вычет можно с начала календарного года
- При использовании ИНВ амортизация по таким ОС не начисляется



Приложение

- Особенности расчета ИНВ для отдаленных Городских округов
- Расположение ОЭЗ
- Регламентирующие документы

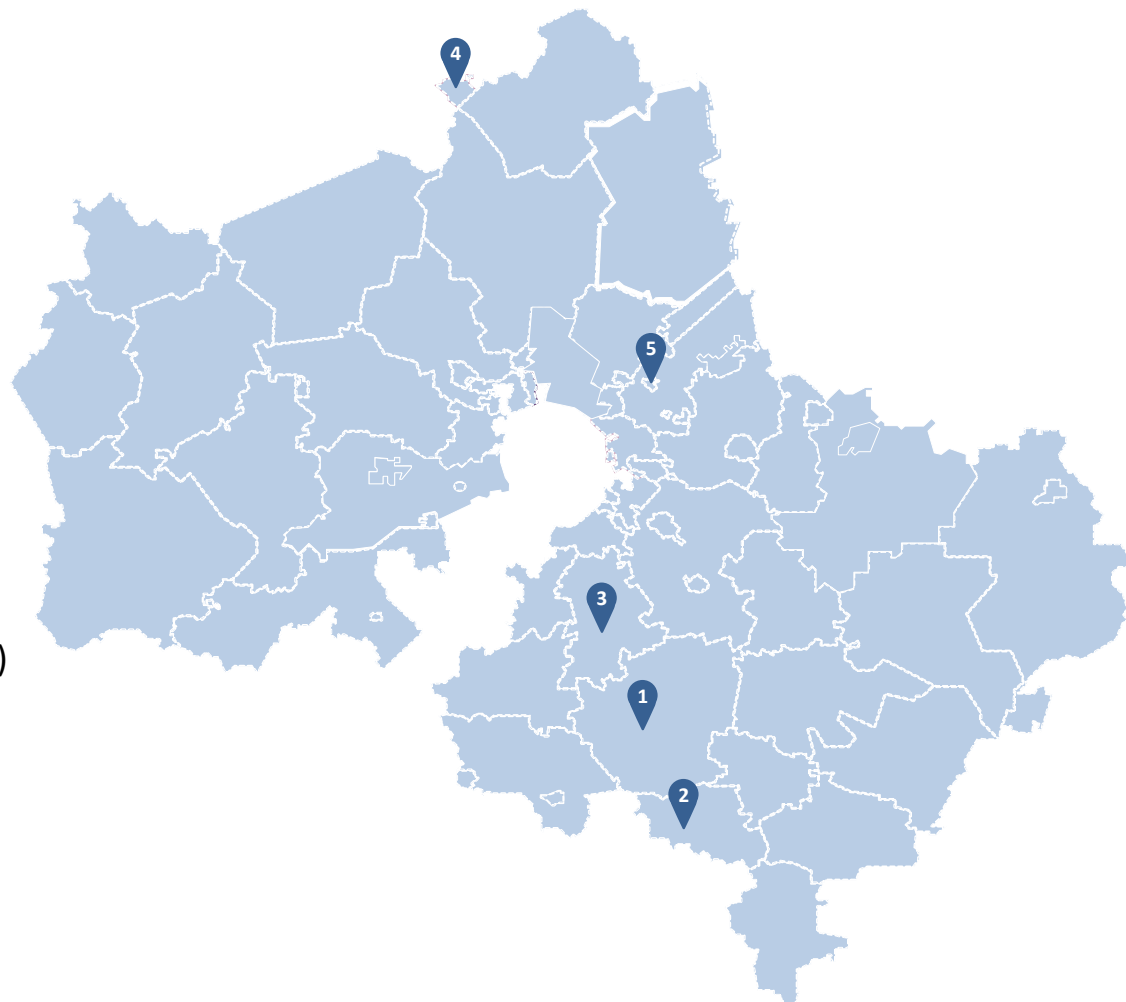


ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И НАУКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Расположение ОЭЗ в МО



Промыленно-производственные ОЭЗ:

1. ОЭЗ «Ступино Квадрат» (85 км от МКАД)
2. ОЭЗ «Кашира» (100 км от МКАД)
3. ОЭЗ «Максимиха» (57 км от МКАД)

ОЭЗ технико-внедренческого типа:

4. ОЭЗ «Дубна» (110 км от МКАД)
5. ОЭЗ «Исток» (25 км от МКАД)

Регламентирующие документы

Предоставление в аренду земельных участков без проведения торгов

- Закон МО № 27/2015-ОЗ
- ПП МО от 22.04.2015 № 272/13
- ПП МО от 02.05.2012 № 639/16

Инвестиционный налоговый вычет

- Закон МО № 162/2019-ОЗ

Капитальные вложения в объекты основных средств Проект «Прямого действия»

- ст. 26.18 Закона МО № 151/2004-ОЗ от 24.11.2004

Специальный инвестиционный контракт

- ст. 26.20 Закона МО № 151/2004-ОЗ от 24.11.2004

Льготы для резидентов особых экономических зон (ОЭЗ)

- ФЗ №116-ФЗ «Об ОЭЗ в РФ» от 22.07.2005
- ст. 26.10 Закона МО №151/2004-ОЗ от 24.11.2004

Компенсация затрат на покупку и лизинг оборудования

- ПП МО от 04.10.2022 N 1074/35

Возмещение затрат на создание объектов инженерной и дорожной инфраструктуры

- Подраздел 5.3.6. ПП МО от 04.10.2022 N 1074/345

Региональный инвестиционный проект

- ст. 26.21 Закона МО № 151/2004-ОЗ от 24.11.2004

Возмещение затрат на создание объектов инженерной инфраструктуры

- ПП МО от 04.10.2022 N 1074/35